

1) VILA SEVERA d.o.o., OIB: 71930885762, Split, Hrv. mornarice 1H, zastupano po Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, sa jedne strane, u daljnjem nastavku ugovora označen kao ulagač prenositelj.

2) VILA BOGDANA jd.o.o., OIB: 94005626987, Split, Hrv. mornarice 1H, zastupano po Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, sa druge strane, u daljnjem nastavku ugovora označen kao ulagač stjecatelj.

3) Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ kao poseban sudionik ugovora.

(dalje svi zajedno: Ugovorne strane)

danas, 08. studenog 2022. godine
sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU I UNOSU NEKRETNOSTI I POVRATU

Članak 1

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je ulagač prenositelj udjela vlasnik nekretnosti označene kao -1. Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Suvlasnički dio: 1/4, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET na kojoj je izgrađena kuća u nastavku ugovora navedena kao kuća za odmor redni broj 1.

b) da vlasnik ulagača prenositelja, ulagač

1) VILA SEVERA d.o.o., OIB: 71930885762, Split, Hrv. mornarice 1H, represented by Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, on the one side, in the further continuation of the contract designated as the transferor investor.

2) VILA BOGDANA jd.o.o., OIB: 94005626987, Split, Hrv. mornarice 1H, represented by Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, on the other side, in the further continuation of the contract, designated as the investor acquirer.

3) Martin Severa, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ as a special party to the contract.

(jointly hereinafter: the Parties)

on this 8th November 2022 enter into the

CONTRACT ON JOINT INVESTMENT AND TRANSFER OF REAL ESTATE AND RETURN

Article 1

The Parties mutually agree:

a) that the transferor investor is the owner of the property marked as - 1. Ownership part: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Co-ownership part: 1/4, common ground. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET, on which the house was built in the continuation of the

stjecatelj te da je unos predmetne nekretnine oslobođen od poreza na nekretnine sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina kojim je propisano da se porez na promet nekretnina ne plaća kada se nekretnine unose u trgovačko društvo kao osnivački ulog ili povećanje temeljnog kapitala, u postupku pripajanja, spajanja i razdvajanja, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima.

c) da je ulagač prenositelj tvrtka koja je nastala osnivanjem od strane tvrtke FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Izvršna agencija ministarstva trgovine i industrije, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665.

d) da su osnivači tvrtke FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Izvršna agencija ministarstva trgovine i industrije, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665, Korchevtsev Evgeny i Martin Severa kod osnivanja tvrtke Vila Severa postupali s unaprijed dogovorenim planom da izgrade dvije stambene jedinice u Republici Hrvatskoj.

e) da je jedan od osnivača tvrtke FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Izvršna agencija ministarstva trgovine i industrije, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665,

contract, listed as holiday house number 1.

b) that the owner of the investor transferor is the investor acquirer, and that the entry of the subject property is exempt from real estate tax in accordance with Article 12 of the Real Estate Tax Act, which stipulates that no real estate tax is payable when real estate is entered into a company as a founding contribution, or increase of share capital, in the process of merger, merger and separation, in accordance with the Law on Companies.

c) that the transferor investor is a company that was established by the company FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Great Britain and Sj. Ireland, Register Number: 12329507, Name of Register: Register of Companies of England and Wales, Competent Authority: Executive Agency of the Ministry of Trade and Industry, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665.

d) that the founders of the company FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Great Britain and Sj. Ireland, Register Number: 12329507, Name of Register: Register of Companies of England and Wales, Competent Authority: Executive Agency of the Ministry of Trade and Industry, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665, Korchevtsev Evgeny and Martin Severa at Incorporation the company Vila Severa proceeded with a pre-arranged plan to build two residential units in the Republic of Croatia.

e) that the one of the founders of FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Great Britain and Sj. Ireland, Register Number: 12329507,

Korchevtsev Evgeny, suprotno tom inicijalnom planu započeo postupke u Engleskoj protiv drugog osnivača Martina Severa s ciljem da postupi suprotno zajedničkom poslovnom dogovoru, te da Martina Severu onemogući u provedbi zajedničkog plana izgradnje dviju stambenih jedinica u Republici Hrvatskoj, i da stopira izgradnju kuće za odmor redni broj 2.

DOZVOLA ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 2.

1. Ugovorne stranke su suglasne kako radi pripreme investiranja u drugi projekt, kuće za odmor redni broj 2, i radi odluke o povećanju temeljnog kapitala ulagača stjecatelja, ulagač prenositelj stavlja na nesmetano korištenje i na raspolaganje nekretnine označene kao:

- Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Suvlasnički dio: 1/4, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET ulagaču stjecatelju, a nekretninu preuzima danas u ime stjecatelja ulagača, Martin Severa, direktor ulagača stjecatelja.

Ulagáč prenositelj se radi odluke o povećanju temeljnog kapitala ulagača stjecatelja obvezao unijeti i ovim putem unosi u temeljni kapital ulagača stjecatelja gore citiranu nekretninu u vrijednosti 500.000,00 kn i ovim ugovorom ulagač Prenositelj prenosi pravo vlasništva sa ulagača prenositelja na ulagača stjecatelja, na prethodno citiranim nekretninama u ovom članku, te sukladno tome ovlašćuje ulagača stjecatelja da bez daljnjeg znanja i odobrenja ulagača prenositelja, temeljem ovog ugovora, zatraži i postigne pred nadležnim sudom upis prava vlasništva

Name of Register: Register of Companies of England and Wales, Competent Authority: Executive Agency of the Ministry of Trade and Industry, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665, Korchevtsev Evgeny, contrary to that initial plan started proceedings in England against the other founder, Martin Severa, with the aim of acting contrary to the joint business agreement, and to prevent Martin Severa from implementing the joint plan to build two residential units in the Republic of Croatia, and to stop the construction of the holiday home number 2.

PERMIT FOR REGISTRATION OF OWNERSHIP RIGHTS

Article 2

1. The contracting parties agree that for the purpose of preparing the investment in the second project, holiday home number 2, and for the purpose of the decision to increase the share capital of the acquirer investor, the transferor investor places the real estate marked as:

- 1. Ownership part: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,
- 33. Co-ownership part: 1/4, common ground. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET to the investor-acquirer, and the property is taken over today on behalf of the acquirer-investor, Martin Severa, director of the investor-acquirer.

For the purpose of the decision to increase the share capital of the acquirer investor, the transferor investor undertakes to enter and hereby enters into the share capital of the acquirer investor the above-mentioned real estate in the value of HRK 500,000.00 and with

gore citiranih nekretnina u ovom članku, na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena ulagača prenositelja.

2. Ugovorne su suglasne kako ulagač prenositelj prenosi pravo vlasništva sa uvjetom da je ulagač stjecatelj dužan nakon završetka investicijskog ciklusa i planiranog projekta vratiti pravo vlasništva nekretnine označene u stavku 1 ovog članka, na ulagača prenositelja.

3. Ugovorne strane su suglasne kako se ulagač stjecatelj obvezuje predmetnu nekretninu opremiti sa svim sadržajima potrebnim za turistički tjedni najam, te se u što kraćem roku obvezuje staviti predmetnu nekretninu u funkciju turističkog najma s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

4. Ugovorne strane su suglasne kako će ulagač stjecatelj prihod od obavljanja turističkog tjednog najma kuće za odmor koja se nalazi na nekretnini citiranoj u stavku 1 ovog članka, umanjen za troškove, koristiti u svrhu kupnje zemljišta, projektiranja i izgradnje kuće za odmor redni broj dva.

Članak 3.

1. Ugovorne stranke su suglasne da su očekivana ulaganja u kuću za odmor redni broj 2 u ukupnom iznosu od **700.000,00 Eur-a**, što uključuje troškove kupnje zemljišta, projektiranja i izgradnje stambenog objekta, približno jednake kvalitete kao što je kuća za odmor redni broj 1 koja je već sagrađena na nekretnini citiranoj u stavku 1 članka 2 ovog ugovora.

2. Ugovorne stranke su suglasne da je godišnji potencijal od turističkog najma kuće **70.000,00 Eur-a godišnjeg bruto prihoda, odnosno netto prihod od**

this contract transfers the right of ownership from the transferor investor to the acquirer investor, on the previously cited real estate, and accordingly authorizes the acquirer investor to with any further knowledge and approval of the transferor investor, request and achieve before the competent court the registration of the ownership rights of the above-mentioned real estate in this article, in his own name for the whole parts off the land, with the simultaneous deletion of this right from the name of the transferor investor.

2. The contracting parties agree that the transferor investor transfers the right of ownership with the condition that the acquiring investor is obliged to return the ownership right of the real estate marked in paragraph 1 of this article to the transferor investor after the end of the investment cycle and the planned project.

3. The contracting parties agree that the investor-acquirer undertakes to equip the property in question with all the facilities necessary for a tourist weekly rental, and undertakes to put the property in question into a tourist rental function as soon as possible with the attention of a good businessman.

4. The contracting parties agree that the acquiring investor will use the income from the touristic weekly rental of the vacation home located on the real estate cited in paragraph 1 of this article, less expenses, for the purpose of purchasing land, designing and building the vacation home serial number two .

Article 3

1) The contracting parties agree that the expected investments in the holiday home number 2 would in the total amount of EUR 700,000.00, which

40.000,00 Eur-a, potreban period od minimalno 14 godina turističkog najma kuće za odmor redni broj 1 kako bi ista financirala izgradnju kuće za odmor redni broj 2.

3. Ugovorne strane su suglasne da je rok od 14 godina krajnji rok za povrat vlasništva kuće za odmor redni broj 1 na ulagača prenositelja, te se temeljem ovog ugovora ulagač stjecatelj obvezuje obaviti povrat vlasništva nekretnine citirane u stavku 1 članka 2 ovog Ugovora, a u protivnom je ulagač prenositelj ovlašten po proteku od 14 godina od dana potpisivanja ovog ugovora od nadležnog suda zatražiti upis prava vlasništva nekretnine citirane u stavku 1 . članka 2 ovog Ugovora na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena ulagača stjecatelja.

4. Ugovorne strane su suglasne da je izgradnjom i podmirenjem svih troškova izgradnje objekta, kuće za odmor redni broj 2 okončan zajednički plan osnivača tvrtke FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Izvršna agencija ministarstva trgovine i industrije, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665, te da sukladno tom planu , kuća za odmor redni broj 1 ostaje u konačnici nakon provedbe gore citiranog poslovnog plana, u vlasništvu Vile Severa d.o.o., dok kuća za odmor redni broj 2 ostaje u vlasništvu Vile Bogdana j.d.o.o.

Članak 4.

1. Ugovorne strane su suglasne kako se temeljem ovog ugovora, Martin Severa kao sudionik ugovora obvezuje kako će po ispunjenju svih prethodno navedenih uvjeta obaviti prijenos udjela u Vili Severa d.o.o. s Vile Bogdana j.d.o.o. na

includes the costs of land purchase, design and construction of the residential facility, a approximately the same quality as the holiday home number 1 which has already been built on the property cited in paragraph 1 of article 2 of this contract.

2. The contracting parties agree that the annual potential from the tourist rental of the house is EUR 70,000.00 of annual gross income, i.e. the net income of EUR 40,000.00, the required period of at least 14 years of the tourist rental of the house for vacation serial number 1 as the same would finance the construction of the holiday home serial number 2.

3. The contracting parties agree that 14 years is the deadline for the return of ownership of the vacation home serial number 1 to the transferor investor, and based on this contract, the acquiring investor is obliged to return the ownership of the real estate cited in paragraph 1 of article 2 of this Agreement, and otherwise the transferor investor is authorized after 14 years from the date of signing this contract to request from the competent court the registration of the ownership rights of the real estate cited in paragraph 1. of Article 2 of this Agreement in his name for the whole, while simultaneously deleting that right from the name of the acquiring investor.

4. The contracting parties agree that with the construction and payment of all construction costs of the facility, holiday home serial number 2, the joint plan of the founders of the company FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Great Britain and Sj. Ireland, Register Number: 12329507, Register Name: Register of Companies of England and Wales, Competent Authority: Executive Agency of the Ministry of Trade and Industry, OIB:

tvrtku FASSADEN ARCHITEKTUR
TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i
Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507,
Naziv registra: Registar trgovačkih
društava Engleske i Walesa, Nadležno
tijelo: Izvršna agencija ministarstva
trgovine i industrije, OIB: 78584814520
LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER
GARDENS SQUARE, FLAT 665,
odnosno na bilo koju tvrtku ili fizičku
osobu koju odredi Korchevtsev Evgeny.

78584814520 LONDON, PAVILLION
HOUSE, WATER GARDENS SQUARE,
FLAT 665, and that in accordance with
that plan, the house vacation house
serial number 1 will ultimately remain,
after the implementation of the business
plan cited above, in the ownership of Vila
Severa d.o.o., while vacation house
serial number 2 will remain in the
ownership of Vila Bogdana jd.o.o.

Article 4

2. Ugovorne stranke su suglasne a
ulagač stjecatelj se obvezuje pozvati
Korchevtsev Evgeny da nakon ispunjenja
svih prethodno citiranih uvjeta pristupi
ugovoru o prijenosu poslovnih udjela u
tvrtki Vila Severa d.o.o. na njegovo ime ili
na ime FASSADEN ARCHITEKTUR
TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i
Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507,
Naziv registra: Registar trgovačkih
društava Engleske i Walesa, Nadležno
tijelo: Izvršna agencija ministarstva
trgovine i industrije, OIB: 78584814520
LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER
GARDENS SQUARE, FLAT 665 u roku
od 3 dana od pisanog poziva Martina
Severa, jer će protekom roka sve rizike
neodazivanja tom pozivu snositi
Korchevtsev Evgeny ,
odnosno FASSADEN ARCHITEKTUR
TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i
Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507,
Naziv registra: Registar trgovačkih
društava Engleske i Walesa, Nadležno
tijelo: Izvršna agencija ministarstva
trgovine i industrije, OIB: 78584814520
LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER
GARDENS SQUARE, FLAT 665.

3. Ugovorne stranke su suglasne a
ulagač stjecatelj se obvezuje pozvati
Korchevtsev Evgeny da nakon ispunjenja
svih prethodno citiranih uvjeta pristupi
ugovoru o prijenosu vlasništva
nekretnine označene kao:
- 1. Vlasnički dio: 1/1, čest.zem. 1074/13,
PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO

1. The contracting parties agree that on
the basis of this contract, Martin Severa,
as a participant in the contract,
undertakes to carry out the transfer of
shares in Vila Severa d.o.o. upon
fulfillment of all the aforementioned
conditions, from Vila Bogdana jd.o.o. to
the company FASSADEN
ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD,
Great Britain and Sj. Ireland, Register
Number: 12329507, Register Name:
Register of Companies of England and
Wales, Competent Authority: Executive
Agency of the Ministry of Trade and
Industry, OIB: 78584814520 LONDON,
PAVILLION HOUSE, WATER
GARDENS SQUARE, FLAT 665, or to
any company or individual a person
designated by Korchevtsev Evgeny.

2. The contracting parties are in
agreement and the acquiring investor
undertakes to invite Korchevtsev Evgeny
to enter into the contract on the transfer
of business shares in the company Vila
Severa d.o.o. after fulfilling all the
previously cited conditions, in his name
or in the name of FASSADEN
ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD,
Great Britain and Sj. Ireland, Register
Number: 12329507, Name of Register:
Register of Companies of England and
Wales, Competent Authority: Executive
Agency of the Ministry of Trade and
Industry, OIB: 78584814520 LONDON,
PAVILLION HOUSE, WATER
GARDENS SQUARE, FLAT 665 within 3

SEGET,

- 33. Suvlasnički dio: ¼, čest.zem. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET Vila Severa d.o.o. na njegovo ime ili na ime FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Izvršna agencija ministarstva trgovine i industrije, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665, i to sve u roku od 3 dana od pisanog poziva Martina Severe, jer će protekom roka sve rizike neodazivanja tom pozivu snositi Korchevtsev Evgeny, odnosno FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Izvršna agencija ministarstva trgovine i industrije, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665

Članak 5.

1. Ugovorne strane su suglasne a ulagač stjecatelj se obvezuje u periodu od 12 mjeseci pronaći adekvatno zemljište za gradnju, te u daljnjem periodu od 36 mjeseci izgraditi kuću za odmor redni broj 2, te istu staviti u režim turističkog najma što je prije moguće kako bi se paralelnim prihodom od obje kuće brže mogao zatvoriti investicijski ciklus koji je posebno ugovoren u članku 3 ovog Ugovora.

2. Ugovorne strane su suglasne ukoliko ulagač stjecatelj ne ispuni preuzete obveze navedene u stavku 1 ovog članka da ulagač prenositelj može tražiti razmjerno smanjenje investicijskog ciklusa koji je posebno ugovoren u članku 3 ovog Ugovora.

days of written notice Martin Severe, because after the deadline, all the risks of not responding to that call will be borne by Korchevtsev Evgeny, that is, FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Great Britain and Sj. Ireland, Register Number: 12329507, Name of Register: Register of Companies of England and Wales, Competent Authority: Executive Agency of the Ministry of Trade and Industry, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665.

3. The contracting parties are in agreement and the acquiring investor undertakes to invite Korchevtsev Evgeny to enter into an agreement on the transfer of ownership of the property designated as

- 1. Ownership part: 1/1, čest.zem. 1074/13, PAŠNJAK, 610M2, zk.ul. 6238, KO SEGET,

- 33. Co-ownership part: ¼, common ground. 1074/2, PAŠNJAK, 307 m2, zk.ul. 4373, KO SEGET Vila Severa d.o.o. in his name or in the name of FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Great Britain and Sj. Ireland, Register Number: 12329507, Name of Register: Register of Companies of England and Wales, Competent Authority: Executive Agency of the Ministry of Trade and Industry, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665, and all within 3 days from Martin Severe's written invitation, because after the deadline, all risks of not responding to that invitation will be borne by Korchevtsev Evgeny, that is, FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Great Britain and Sj. Ireland, Register Number: 12329507, Name of Register: Register of Companies of England and Wales, Competent Authority: Executive Agency of the Ministry of Trade and Industry, OIB: 78584814520 LONDON,

Članak 6.

6.1. U slučaju spora iz ili u svezi s ovim Ugovorom nadležan je Trgovački sud u Splitu.

6.2. Troškove sastava ovog Ugovora snositi će ulagač stjecatelj.

Članak 7.


7.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga Ugovorne strane potpišu.

7.2. Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju porturječnosti između hrvatskog i engleskog teksta, mjerodavan će biti tekst na hrvatskom jeziku.

7.3. Ovaj Ugovor je sačinjen u dva primjerka, po jedan za svaku stranku.

SIGNATURES:


VILA SEVERA D.O.O.
Zastupana po direktoru MARTIN SEVERA


VILA BOGDANA jd.o.o.
Zastupana po direktoru MARTIN SEVERA


Martin Severa

PAVILLION HOUSE, WATER
GARDENS SQUARE, FLAT 665

Article 5

1. The contracting parties are in agreement, and the acquiring investor undertakes to find adequate land for construction in a period of 12 months, and in a further period of 36 months to build a holiday home number 2, and to put it in the tourist rental regime as soon as possible in order to with parallel income from both houses, the investment cycle that was specifically agreed in Article 3 of this Agreement could be closed more quickly.

2. The contracting parties agree that if the acquiring investor does not fulfill the assumed obligations specified in paragraph 1 of this article, the transferring investor may request a proportional reduction of the investment cycle that is specifically agreed upon in article 3 of this Agreement.

Article 6

6.1. In case of any dispute from or related to this Contract the competent Court will be the Comercial Court in Split.

6.2. The costs of drafting this Contract will be borne by the investor aquirer .

Article 7

7.1. This Contracts will come into force when all the Parties sign it.

7.2. This Contract has been drawn up in Croatian and English text. In case of contradiction between the Croatian and the English text, the Croatian version shall prevail.

7.3. This Contract is executed in two copies, each for one Party.

Ja, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split, Domovinskog rata 27b,
potvrđujem da je stranka:

MARTIN SEVERA, OIB 98183105647, kao direktor **VILA SEVERA d.o.o., MBS 060336101, OIB 71930885762, Split, HRV. MORNARICE 1/H**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 41276519 ČEŠKA RAPUBLIKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARTIN SEVERA, OIB 98183105647, kao direktor **VILA BOGDANA j.d.o.o., MBS 060455286, OIB 94005626987, Split, HRV. MORNARICE 1/H**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 41276519 ČEŠKA RAPUBLIKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARTIN SEVERA, OIB 98183105647, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 41276519 ČEŠKA RAPUBLIKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-7528/2022
Split, 08.11.2022.

Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
ANA ZAVOROVIĆ



Jere
Matić
Digitalno
potpisao: Jere
Matić
Datum:
2022.11.08
15:29:55
+01'00'

